

MONTECANAL

QlikView



Balkan Services
Effective Business Solutions

ERP, BI, IT consulting



BI консолидиране на данни за управленски цели от Microsoft ERP Navision

QlikView



Balkan Services
Effective Business Solutions

ERP, BI, IT consulting



• **Групата Монтеканал**

- 35 годишен опит в планирането и реализирането на проекти в сферата на недвижимите имоти- жилищно строителство и управление на търговски площи
- Представителства в Испания, Бългрия, Полша, Канада и Бангладеш
- Офиси в Сарагоса, Мадрид, Валенсия, Севиля, София, Калгари и Дака



• **Нуждата от BI**

- Огромен брой данни от дейността в 5 страни
- Анализиране на голям брой показатели за оценяване и управление на всеки един проект
- Управление на финансови потоци през 5 различни данъчни и счетоводни законодателства
- Нуждата от консолидиране на информацията от оперативната и финансова дейност на едно място и бързото ѝ представяне за вземане на решения

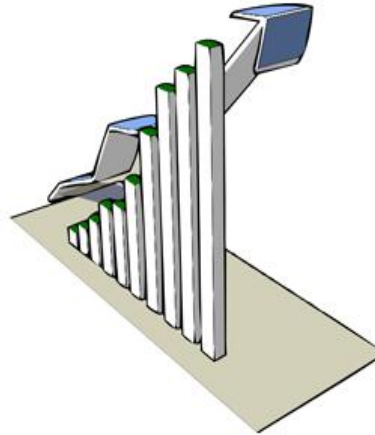


BUSINESS



REAL ESTATE PORTFOLIO
PROMOTION
LAND
RENTAL
PORTFOLIO CARDS

FINANCE



FINANCIAL POSITION
LIQUIDITY
FINANCIAL ASSETS
LEVERAGE
BALANCE

OPERATIVE



GENERAL LEDGER
COUNTERPARTIES
FIXED ASSETS
INTRAGROUP DEBTS
HUMAN RESOURCES
LEGAL

DASHBOARD



Rental Property - 12 Assets, Nov 2011 - Monthly Income: 64 142

Company	Asset	Acq. Date	Investment	Activable	Book Value	Valuation	Estimation	EMV/yr	Area Utilization	Annual Income	EMV	Mortgage	Rol	RolA	RolB	RolC	RolD	RolE
AVISSAU	Bulgaria, Leav Vlog	04/12/2006	27 776	27 766	27 766	0	22 966	-4%	80.00%	3 446	895.47%	0	26.1%	26.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
SESTECOL	Las Palmas, Pto De Las Palmas	01/12/2011	284 455	284 455	287 500	286 500	226 500	0%	50.00%	3 460	1.27%	300 000	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
ACBGI	Costa Continental Center	02/04/2006	2 028 500	2 027 500	1 979 500	1 988 500	1 708 500	0%	100.00%	24 500	11.67%	0	2.0%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
ACBGI	Danubul	06/04/2006	640 800	640 800	582 000	591 000	500 000	0%	100.00%	20 500	3.20%	0	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%
ACBGI	Ovcha Kupel	04/04/2006	460 500	460 500	449 700	452 000	460 700	0%	100.00%	74 400	16.16%	0	0.0%	0.0%	11.2%	0.0%	0.0%	0.0%
ACBGI	Parfenov, Usharka Pisten	04/04/2006	490 000	490 000	580 000	580 000	375 000	0%	80.00%	30 400	6.20%	0	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%
ACBGI	South Park	06/04/2007	610 070	610 070	0	0	0	0%	0.00%	0	0.00%	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
ACBGI	Sulstena	04/04/2006	650 800	650 800	650 800	650 800	650 800	0%	100.00%	0	0.00%	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
ACBGI	Vidreana	04/04/2006	640 200	640 200	628 040	628 040	628 040	0%	100.00%	0	0.00%	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%



Promotion Property - 10 Assets, Nov 2011

Asset	Region	Acq. Date	Development	Activable	Book Value	Valuation	Estimation	Plot	Built Up	Apart. Num.	Star. m2	m2 Commercial	m2 Other	% Adm.	% Self	Mortgage	
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%
Alcala Guadaiana, Pto. Nov	Alcala Guadaiana, Pto. Nov	04/01/2006	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000 000	0 000	0 000	0	0	0	0	0	0	0.00%	0%



Financial Accounts - 277 as of Nov 2011

Company	Name	SWIFT	Category	Financial Asset	Plugged by	Bank Account Balance	Credit Account Limit	Disposable Liquidity	Loan Limit	Disposed	Mortgage Account
ACAMPO	IBF BANKINTER	BSKES	Deposit	0 000	0	0	0	0	0	0	0
ACAMPO	BANCO SABADELLA	BSABES	Current Account	1 940	0	1 940	0	1 940	0	0	0
ACAMPO	SCB SABADELLA	BSCHES	Current Account	2 292	0	2 292	0	2 292	0	0	0
ACAMPO	BANCO 4ESTI	ESPOES	Current Account	60	0	60	0	60	0	0	0
ACAMPO	ICOMADRID-REIS	BSCHES	Current Account	1 122	0	1 122	0	1 122	0	0	0
ACAMPO	BANCO SABADELLA	BSABES	Current Account	571	0	571	0	571	0	0	0
ACAMPO	BANKINTER-REIS	BSKES	Current Account	1 900	0	1 900	0	1 900	0	0	0
AVISSAU	ACC. BANKINTER	ESPOES	Deposit	524 734	400	524 734	0	524 734	0	0	0
AVISSAU	ACC. VERVISA, S.A.	BSKES	Deposit	485 117	0	485 117	0	485 117	0	0	0
AVISSAU	ACC. NICOLAI CORREA	BSKES	Deposit	0	0	0	0	0	0	0	0
AVISSAU	ACC. DOS CUSTODIA	UBSDES	Deposit	30 440	0	30 440	0	30 440	0	0	0



Стъпките към въвеждането на BI

- Имплементиране на Microsoft ERP Navision
- Адаптиране на ERP системата към спецификата на нашия бизнес
- Създаване аналитично счетоводство
- Идентифициране на ключовите показатели за дейността



Какви бяха ползите

- Консолидиране на информацията на едно място
- Бързо и лесно анализиране на показателите от дейността
- Графично представяне на исторически данни за проследяване на тенденциите
- Улесняване и ускоряване на процеса за вземане на решения



Реализацията от Балкан Сървисис

- Изключително добро познаване възможностите на софтуерния продукт
- Отдаденост при изпълнението на проекта
- Адекватно разрешаване на възникналите проблеми
- Бърза и надеждна поддръжка след приключване на внедряването

